

附件2

琥珀新天地东苑1栋5层部分区域改造施工单位选聘项目评审标准

序号	评审项	评审细则
1	材料品牌的满足程度 (30分)	根据投标供应商所提供的改造工程清单中的材料品牌进行评定： 1. 材料品牌完全满足或优于采购文件要求的得30分； 2. 材料品牌要求中标注▲号的条款，每一项负偏离扣3分，扣完为止。
2	主要改造施工方案与技术措施 (30分)	依据本工程施工方法与现场实际情况相结合的合理性、完备性；关键工序和复杂环节的技术保障措施是否可行、完备综合评分：优秀得21-30分，良好得11-20分，一般得1-10分；没有的得0分。
3	工程维保服务 (5分)	根据各投标人提供的工程维保服务体系完备情况、服务承诺、服务周到情况、维修方式的速度以及能力、响应时间进行综合打分进行综合评分：优秀得4-5分，良好得2-3分，一般得1分；没有的得0分。
4	工期 (5分)	采购人要求的最大施工期限为20天，投标人承诺每提前1天，得1分；满分5分。没有承诺的不得分。
5	参选价格 (30分)	各参选人的价格得分： $(\text{评审基准价}/\text{参选价}) \times \text{价格权重}(30\%) \times 100$ (注：实质性响应采购文件要求且所有参选人中有效参选价的算术平均值为评审基准价。)